

Bolig

Å leie bolig

Boliger som er til leie, annonseres gjerne på Internett. De fleste utleieboliger er private. Når vi ønsker å leie bolig, er det også svært vanlig å bruke nettverket vårt. En huseier vil gjerne be om en referanse. Noen som kjenner oss godt, kan snakke med huseieren og fortelle at vi er pålitelige. Det er også viktig for huseieren å vite at vi har en inntekt hver måned så vi kan betale husleia.

Det er vanlig at huseieren ber om et depositum. Depositumet tilsvarer ofte tre måneders husleie. Disse pengene settes på en sperret konto og er en sikkerhet for huseieren. Når vi flytter, skal vi ha pengene tilbake. Hvis vi har ødelagt noe eller ikke betalt husleia, kan huseieren bruke av depositumet for å erstatte dette.

Alle som leier en leilighet, skal ha en kontrakt på leieforholdet. I kontrakten står det blant annet hvor lenge vi kan bo i leiligheten. Det er viktig å forstå kontrakten og kjenne innholdet.

Den som leier, må selv passe på å ha en forsikring, en innboforsikring, på tingene han eller hun har i leiligheten.



Å eie bolig

I Norge er det mer vanlig å eie sin egen bolig enn å leie den. 76,4 % av husholdningene eier boligen sin selv (2021). Boliger blir oftest solgt gjennom private eiendomsmeklere. Det er flere måter å eie en bolig på i Norge. Vi kan for eksempel eie en selveierbolig eller en bolig i et borettslag.

Boliger koster mange penger, og de fleste låner penger i banken til boligkjøp. Det er vanlig å betale tilbake på lånet hver måned i mange år. Dette heter å betale avdrag. I tillegg betaler vi renter. For å få låne penger i banken må vi ha fast inntekt eller annen økonomisk sikkerhet.

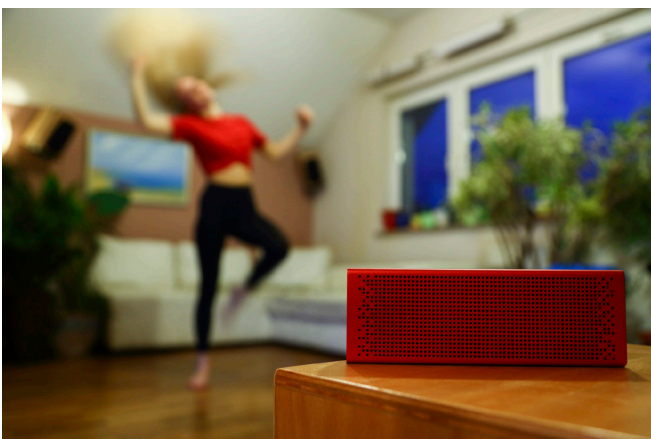


Å ta hensyn til hverandre

Moren: Demp musikken, er du snill. Husk at vi har naboer.

Datteren: De må vel tåle litt musikk. De pleier jo å ha TV-en høyt på selv.

Bestemoren: Så, så. Vi må jo ta hensyn til hverandre.



Inneklima

Det koster mye penger å varme opp en bolig om vinteren. Normal innetemperatur for nordmenn er rundt 20 grader. De bruker varme sokker eller tøfler på føttene. De tar på seg en ekstra genser hvis de fryser.

Selv om det er kaldt, er det viktig å passe på at det kommer frisk luft inn i huset. Derfor må ikke alle vinduer og lufteluker være lukket. De fleste husene i Norge er laget av tre, og de vil bli ødelagt av fuktighet hvis de ikke får luft. Tre vil også bli ødelagt om man bruker for mye vann, for eksempel når man vasker gulvet.



Snakk sammen

Hvordan bor menneskene i hjemlandet ditt?

Hva er viktig for en huseier når han eller hun skal leie ut boligen sin? Hvorfor vil en huseier ha depositum?

Hvorfor er det viktig å sette seg inn i og forstå innholdet i en husleiekontrakt?

Snakk sammen om muligheten til å finansiere et boligkjøp.

Hvilke uskreve regler finnes i hjemlandet ditt når mennesker bor tett sammen?

Hva forventer du av naboene dine?

Hvilke konflikter kan oppstå når mennesker bor tett sammen?

Snakk sammen om hva vi kan gjøre for å spare strøm.